

东 华 大 学

东华基〔2019〕7号

关于印发《东华大学基建（修缮）工程合同管理实施细则 （2019年修订）》的通知

各学院、部、处、室，直属单位：

《东华大学基建（修缮）工程合同管理实施细则（2019年修订）》经2019年第10次校长办公会议讨论通过，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。



东华大学校长办公室

2019年4月25日印发

东华大学基建（修缮）工程合同管理实施细则

（2019年修订）

根据《东华大学基本建设（修缮）管理办法（2018年修订）》及国家、上海市相关法律法规，结合我校基建工作实际，制定本实施细则。

一、合同分类及主要内容

1、本细则所称工程合同，是指与工程相关的所有合同，包括但不限于以下内容：

工程施工类：包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。

工程服务类：包括与工程建设有关的服务，是指为完成工程所需的招标代理、勘察、设计、监理、造价咨询、竣工决算审计等服务。

工程货物类：包括与工程建设有关的货物，是指构成工程不可分割的组成部分，且为实现工程基本功能所必须的设备、材料等。

2、合同基本要素包括标的、数量、质量、价款或报酬、履行期限、地点和方式、违约责任、解决争议的方法等。施工合同还须包括廉洁协议、安全生产责任协议、治安消防责任协议、文明施工责任协议等附件。

3、经过采购招标程序的工程项目，合同主要内容应与招标文件、投标承诺等有关文件一致，不得擅自扩大合同委托范围、变更合同结算方式及付款方式等主要条款。

二、合同洽谈及签订

1、合同洽谈须至少有两名人员参加，全过程跟踪审计项目请投资监理共同参加洽谈。

2、合同签订前，合同主办单位及其经办人应当审查合同对方当事人的主体资格和履约能力，要求出具相应的证明文件，必

要时应当要求对方提供相应的履约担保。

3、学院、部门自有资金实施的项目，合同洽谈、签订，由学院（部门）主办，基建后勤处协办。全过程跟踪审计项目的合同还需审计处协办。

三、合同审核及盖章

1、所有基建（修缮）工程项目的合同，都须经基建后勤处审批（见附表1），加盖学校基建合同专用章。全过程跟踪审计项目的合同还需经投资监理及审计处审核。

2、采购招标限额以下项目的施工合同参照《建筑装饰工程施工合同》示范文本（见附件2），设计施工一体化施工合同参照《建筑装饰工程施工合同》示范文本（附件3）。

3、学院、部门自有资金实施的项目，经学院、部门主要负责人审核后，代表学校在合同“委托代理人”栏签字。

4、合同内容涉及重大事项或者重大分歧，归口部门不能决定的，应报请主管校领导批示后由法务办公室审核，法务办公室审核后出具法律建议提交党委常委会或校长办公会决定。

四、合同实施及管理

1、合同签订后，项目负责人应及时将合同分发给相关部门及单位，并对合同的实施情况加强监督管理，认真检查，督促协调签约方严格履行合同。对于合同重大变更须按合同审核程序签订补充协议。

2、合同对方不能履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，项目负责人应及时向基建后勤处负责人汇报，经处务会讨论决定需向基建工作领导小组汇报的，应及时组织汇报。并及时向合同对方提出履行合同的书面函件，督促其履约。如因合同对方违反合同使学校受到损失的，按约定进行索赔并及时采取措施防止扩大损失。

3、合同生效后，如发现签约时的条件发生变化，继续履行合同将给学校造成损失时，项目负责人（含学院、部门自有资金

实施的项目)应及时向基建后勤处汇报,经处务会讨论决定需向基建工作领导小组汇报的,应及时组织汇报,并及时采取措施,变更或解除合同。

五、合同备案及归档

工程合同由基建后勤处负责统一管理。合同原件由专人按照档案管理的相关要求保管,并按项目分别整理归档。

六、附则

- 1、本实施细则经校长办公会议审议通过后实施。
- 2、本实施细则由校长办公会议负责解释,自发布之日起施行。

- 附件: 1、东华大学基建(修缮)工程合同审核流转表
2、建筑装饰工程施工合同(适用于30万元以下工程)
3、设计施工一体化工程施工合同

附件 1

东华大学基建（修缮）工程合同审核流转表

项目名称				
立项编号		全过程跟踪 审计项目	是（ ）否（ ）	
合同名称				
承包单位或服务单位				
是否采购招标	是（ ）否（ ）	合同金额（元）		
合同主要内容				
*投资监理 审核意见		签字： 年 月 日		
学院\部门主要负责人 审核意见 (学院部门主办项目)		签字： 年 月 日		
基建 后勤 处 审核 意见	职能科室	签字： 年 月 日		
	分管副处长	签字： 年 月 日		
	处长	签字： 年 月 日		
*审计处 审核意见		签字： 年 月 日		
备注		*全过程跟踪审计项目的合同需经投资监理和审计处审核		

2019 版

附件 2

建筑装饰工程施工合同 (适用于 30 万元以下工程)

发包方 (甲方): 东华大学

承包方 (乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第 1 条、工程概况

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围:

1.4 承包方式: 包工包料、包工期、包质量、包安全、包施工总承包管理的工程总承包方式

1.5 工期: 计划工期____日历天。本工程计划自____年__月__日开工,于____年__月__日竣工。

1.6 工程质量: 一次性验收合格率 100%

1.7 合同价款暂定_____万元人民币。(预算明细为合同附件)

第 2 条、甲方工作

2.1 开工前__天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等

手续。

2.2 指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，乙方应积极按上海市和长宁区（ ）/松江区（ ）政府有关要求，做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作。加强对施工工地的管理，要求施工工地整洁；工程竣工验收确保“场地清洁、无渣土垃圾”等。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住

户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意折改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 凡乙方违反上述情况之一者,均视为乙方违约,甲方将有权从乙方应得的工程款中扣除不少于施工合同总价1%的金额作为违约金。

第4条、关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第5条、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定一次验收合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接到乙方通知后未按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条、关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用可调价格，结算适用的有关定额标准：

(1) 《上海市房屋建筑养护工程维修预算定额》(2016)及相应单位估价表；

(2) 或 (/和) 《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016) 及相应单位估价表；

(3) 《上海市安装工程预算定额》(2016) 及相应单位估价表；

(4) 上述定额的相配套附件、相应费用标准；

(5) 上海市建设主管部门颁发的有关工程造价的与 2016 定额相配套的其它现行文件和规定；

(6) 国家、上海建设主管部门颁发的现行相关建设工程的施工、

技术、质量的规程、规范、标准以及安全文明施工等规定。

人工费：技工按 160 元/工日 * (1-投标下浮率__%)、普工按 140 元/工日 * (1-投标下浮率__%)、零星点工按 130 元/工日 * (1-投标下浮率__%)，人工费下浮率、主要材料下浮率、机械费下浮率、安全文明措施费费率、管理费利润率、垃圾外运费（延安路及新华路校区）、垃圾外运费（松江校区）等按照投标文件相应下浮率、费率及费用执行，其中社会保险费费率按实结算，需提供相应资料且最高不超过投标费率。

垃圾清运车辆数根据甲方签证按实结算。

6.2 工程材料、制品的报价、结算原则

(1)凡属上海市建设工程定额管理总站颁布上海建设工程造价信息 <http://www.shjsgczjxx.com/shzj/>) 上发布材料费、机械费，结算时按照施工周期中上海市建设工程定额管理总站颁布的上海建设工程造价信息所载价格的算术平均值 * (1-投标下浮率 %) 计算。

6.3 付款方式：

项目的价款结算按照时间节点支付，工程预付款为合同价的 50%，结算审价结束后支付至审定金额的 97%，保修期满二年除防水部分的保修款外全部付清（其中防水工程保修期为五年）。

6.4 工程竣工验收后，乙方应在 30 天内提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到完整结算资料后 30 天内提供审查意见。

第 7 条、关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备（若有需附表），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费

用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条、有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.5 乙方应遵循建设部《建筑安全生产监督管理规定》加强安全施工管理，遵循《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》规定要求，做好文明施工管理工作，现场安全文明施工必须达到上海市、长宁区（ ）/松江区（ ）行业主管部门规定的安全施工管理水平，施工中应无管线事故、无重大伤亡事故，一旦发生类似事故，乙方除接受相关职能部门罚款外，甲方还将对乙方追加处罚。

第9条、奖励和违约责任

9.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.2 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.3 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条、争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向项目所在地人民法院起诉。

第11条、其它约定

11.1 工程保修按中华人民共和国建设部（2000）第80号文《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定执行，其中：

房屋防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

电气管线、给排水管道、设备安装为2年；

装修工程为2年。

其它项目的保修期限在施工合同中约定。

（1）保修期限的计算是指从竣工验收合格之日起至上述规定的期限为止；

（2）保修内容范围为合同约定的乙方承担工程全部范围。

(3) 乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时，应向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任。

11.3

第12条、附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份。副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

(1) 工程预算书

(本页无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人:

代理人: (学院/部门负责人)

基建后勤处:

年 月 日

乙方 (盖章):

法定代表人:

代理人:

单位地址:

开户银行:

帐号:

年 月 日

附件 3

设计施工一体化工程施工合同

发包方（甲方）：东华大学

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条、工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：

1.4 承包方式：包设计、包工包料、包工期、包质量、包安全、包施工总承包管理的工程总承包方式

1.5 工期：计划工期____日历天。本工程计划自____年__月__日开工，于____年__月__日竣工。

1.6 工程质量：一次性验收合格率 100%

1.7 合同价款暂定_____万元人民币、其中设计费为万元人民币。（设计费按投标费率计取不作调整，预算明细为合同附件，要求提供主要材料型号规格及品牌）

第 2 条、甲方工作

2.1 开工前__天，向乙方提供工程设计委托书、设计任务书（包括设计范围、内容及装修标准等具体要求等）各 1 份。开工前__天向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护

措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条、乙方工作

3.1 收到甲方的工程设计委托书及设计任务15天内，向甲方交付设计方案文件，经甲方认可后及时出具施工图文件（方案设计文件4套、施工图设计文件8套）。参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，乙方应积极按上海市和长宁区（ ）/松江区（ ）政府有关要求，做好对施工过

程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作。加强对施工工地的管理，要求施工工地整洁；工程竣工验收确保“场地清洁、无渣土垃圾”等。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意折改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 凡乙方违反上述情况之一者，均视为乙方违约，甲方将有权从乙方应得的工程款中扣除不少于施工合同总价 1% 的金额作为违约金。

第 4 条、关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第 5 条、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定一次验收合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接到乙方通知后未按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第 6 条、关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用可调价格，结算适用的有关定额标准：

(1) 《上海市房屋建筑养护工程维修预算定额》(2016)及相应单位估价表；

(2) 或 (/和) 《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016) 及相应单位估价表；

(3) 《上海市安装工程预算定额》(2016) 及相应单位估价表；

(4) 上述定额的相配套附件、相应费用标准；

(5) 上海市建设主管部门颁发的有关工程造价的与 2016 定额相配套的其它现行文件和规定;

(6) 国家、上海建设主管部门颁发的现行相关建设工程的施工、技术、质量的规程、规范、标准以及安全文明施工等规定。

人工费: 技工按 160 元/工日 * (1-投标下浮率__%)、普工按 140 元/工日 * (1-投标下浮率__%)、零星点工按 130 元/工日 * (1-投标下浮率__%), 人工费下浮率、主要材料下浮率、机械费下浮率、安全文明施工措施费费率、管理费利润率、垃圾外运费(延安路及新华路校区)、垃圾外运费(松江校区)等按照投标文件相应下浮率、费率及费用执行, 其中社会保险费费率按实结算, 需提供相应资料且最高不超过投标费率。

垃圾清运车辆数根据甲方签证按实结算。

6.2 工程材料、制品的报价、结算原则

(1) 凡属上海市建设工程定额管理总站颁布上海建设工程造价信息 (<http://www.shjsgczjxx.com/shzj/>) 上发布材料费、机械费, 结算时按照施工周期中上海市建设工程定额管理总站颁布的上海建设工程造价信息所载价格的算术平均值 * (1-投标下浮率__%) 计算。

(2) 凡属上海市建设工程定额管理总站颁布上海建设工程造价信息 (<http://www.shjsgczjxx.com/shzj/>) 之外的主要材料、设备(包括制品)(投标时经招标人认可的主要材料除外(若有)), 在采购定货前应征得甲方在品牌、规格、颜色、质量等级等方面的认可后方可订货购买, 竣工结算时由审价单位结合同期市场价格进行结算。

(3) 凡施工用的多种材料、成品、半成品都必须符合质量标准 and 设计标准要求, 并附有质保书或出厂检验合格证;

(4) 设计费: 按投标费率包干, 不作调整。

6.3 付款方式:

项目的价款结算按照时间节点支付,工程预付款为合同价的50%,结算审价结束后支付至审定金额的97%,保修期满二年除防水部分的保修款外全部付清(其中防水工程保修期为五年)。设计费在结算审价完成后付清。

6.4 工程竣工验收后,乙方应在30天内提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到完整结算资料后30天内提供审查意见。

第7条、关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(若有需附表),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第8条、有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规

程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.5 乙方应遵循建设部《建筑安全生产监督管理规定》加强安全施工管理，遵循《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》规定要求，做好文明施工管理工作，现场安全文明施工必须达到上海市、长宁区（ ）/松江区（ ）行业主管部门规定的安全施工管理水平，施工中应无管线事故、无重大伤亡事故，一旦发生类似事故，乙方除接受相关职能部门罚款外，甲方还将对乙方追加处罚。

第9条、奖励和违约责任

9.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.2 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.3 严格按照甲方提供的估算金额限额设计，如因乙方原因造成超批复估算，甲方有权对乙方进行处罚。如甲方需增加内容、调整范围、提高标准等，需甲方提供书面确认单并签字盖章，原则上不超过合同金额的10%。

9.4 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条、争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进

度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向项目所在地人民法院起诉。

第 11 条、其它约定

11.1 工程保修按中华人民共和国建设部（2000）第 80 号文《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定执行，其中：

房屋防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；

装修工程为 2 年。

其它项目的保修期限在施工合同中约定。

（1）保修期限的计算是指从竣工验收合格之日起至上述规定的期限为止；

（2）保修内容范围为合同约定的乙方承担工程全部范围。

（3）乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时，应向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任。

11.3

第 12 条、附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份。副本贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

(1) 工程预算书

(本页无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

代理人:(学院/部门负责人) _____

基建后勤处: _____

年 月 日

乙方(盖章):

法定代表人:

代理人:

单位地址:

开户银行:

帐号: